

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту постанови Кабінету Міністрів України

«Про затвердження Порядку підтвердження передачі державного майна до статутного капіталу акціонерних, господарських товариств, утворених у процесі приватизації (корпоратизації)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття постанови

Відповідно до частини першої статті 19 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державна реєстрація прав на нерухоме майно проводиться на підставі документів, що підтверджують виникнення прав на нерухоме майно.

Для проведення державної реєстрації речових прав необхідними документами є документи, що підтверджують виникнення, перехід або припинення таких прав на нерухоме майно.

Підтвердження права власності на об'єкти нерухомого майна господарських товариств, утворених під час приватизації (корпоратизації), будівництво яких (на дату оцінки) було закінчено та які прийняті в експлуатацію у встановленому порядку і перебувають на балансі товариства, здійснюється відповідно до Положення про впорядкування передачі об'єктів нерухомого майна, приватизованих у складі цілісного майнового комплексу або переданих до статутного фонду господарського товариства, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 25 листопада 2003 року № 2097 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23 грудня 2003 року за № 1201/8522.

Положення визначає послідовність дій державних органів приватизації та уповноважених органів управління під час передачі об'єктів нерухомого майна до статутних капіталів акціонерних, господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації). При цьому уповноваженні органи управління часто ігнорують відповідні звернення власників господарських товариств, утворених у процесі корпоратизації, посилаючись на відсутність таких даних.

Для забезпечення прав власників, інших правонабувачів або сторін правочину, відповідно до якого виникли речові права, при державній реєстрації речових прав на нерухоме майно Фонд державного майна України розробив проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку підтвердження передачі державного майна до статутного капіталу акціонерних, господарських товариств, утворених у процесі приватизації (корпоратизації)».

2. Мета і шляхи її досягнення

Для забезпечення єдиного підходу до оформлення передачі об'єктів нерухомого майна до статутних капіталів господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), розроблено проект

постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку підтвердження передачі державного майна до статутного капіталу акціонерних, господарських товариств, утворених у процесі приватизації (корпоратизації)».

Порядок визначає механізм підтвердження Фондом державного майна передачі державного майна до статутного капіталу акціонерних, господарських товариств, утворених у процесі приватизації (корпоратизації), у тому числі холдингових, державних акціонерних компаній.

Метою прийняття проекту постанови Кабінету Міністрів України є забезпечення прав власників, інших правонабувачів або сторін правочину, відповідно до якого виникли речові права, при державній реєстрації речових прав на нерухоме майно.

3. Правові аспекти

У відповідній сфері правового регулювання діють:

Закон України «Про приватизацію державного майна»;

Закон України «Про Фонд державного майна України»;

Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2013 року № 868 «Про затвердження Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

наказ Фонду державного майна України від 25 листопада 2003 року № 2097 «Про затвердження Положення про впорядкування передачі об'єктів нерухомого майна, приватизованих у складі цілісного майнового комплексу або переданих до статутного фонду господарського товариства».

Реалізація постанови Кабінету Міністрів України не потребує внесення змін до чинних чи розроблення нових актів.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту постанови Кабінету Міністрів України не потребує додаткових матеріальних та інших витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект постанови Кабінету Міністрів України потребує погодження з Міністерством економічного розвитку і торгівлі України, Міністерством фінансів України, Міністерством юстиції України, Антимонопольним комітетом України та Державною реєстраційною службою України.

6. Регіональний аспект

Зміст проекту постанови Кабінету Міністрів України не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

6¹. Запобігання дискримінації

У проекті постанови Кабінету Міністрів України відсутні положення, які містять ознаки дискримінації.

7. Запобігання корупції

У проекті постанови Кабінету Міністрів України відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

8. Громадське обговорення

Проект постанови Кабінету Міністрів України не потребує проведення консультацій з громадськістю.

9. Позиція соціальних партнерів

Проект постанови Кабінету Міністрів України не стосується соціально-трудової сфери, не потребує погодження з уповноваженими представниками від всеукраїнських профспілок, їх об'єднань та всеукраїнських об'єднань організацій роботодавців.

10. Оцінка регуляторного впливу

Проект постанови Кабінету Міністрів України є регуляторним актом.

10¹. Вплив реалізації акта на ринок праці

Реалізація проекту постанови Кабінету Міністрів України не впливатиме на ринок праці.

11. Прогноз результатів

Реалізація постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку підтвердження передачі державного майна до статутного капіталу акціонерних, господарських товариств, утворених у процесі приватизації (корпоратизації)» забезпечить єдиний підхід до оформлення передачі об'єктів нерухомого майна до статутних капіталів акціонерних, господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації).

Голова Фонду

І. Білоус

_____ 2015р.